



 Drammen
 Helsepark

Krafttårnet & Generatoren

KRAFTTÅRNET

Nøkkelinformasjon om Drammen Helsepark

- 93.000 kvm inkl. parkeringsanlegg
- 5 byggetrinn;
trinnsvis utbygging over 10 år
- Kollektivt knutepunkt
- Fullservicebygg
- Levende bygulv
- Samlokalisering av helse, teknologi,
forskning, forebygging og undervisning
- BREEAM - Excellent sertifisering
- Energiklasse A
- Parkeringsanlegg

Om Drammen Helsepark

Drammen Helsepark – Et kraftsenter for helse, teknologi og innovasjon

Drammen Helsepark er et unikt prosjekt i den nye helse- og innovasjonsbydelen på Brakerøya, strategisk plassert mellom Brakerøya stasjon og nye Drammen sykehus. Her utvikles 85.000 kvm for helse- og teknologinæring, noe som vil gjøre helseparken til et kraftsenter i regionen.

Prosjektet samler forskningsmiljøer, utdanningsinstitusjoner og virksomheter innen helse og teknologi i et fellesskap som fremmer kompetanseutveksling, innovasjon og samarbeid. Vi skal samlokalisere 2.500 nye kompetansearbeidsplasser, og i tillegg vil rundt 4.000 mennesker ha sitt daglige virke på det nye sykehuset i Drammen.

Drammen Helsepark legger til rette for samhandling og kunnskapsdeling til fordel for pasienter, helseforetak og sektoren som helhet. Gjennom etablering av innovative konsepter og synergier vil vi bidra til utviklingen av fremtidsrettede helse- og omsorgstjenester i Norge.

Ambisjonen er klar: Å være et fyrtårn for samlokalisering og en motor for innovasjon.

Vår visjon er “Sammen om verdens beste folkehelse.”





Signering av kontrakten januar 2025

Felles utvikling av en destinasjon på Brakerøya - Et kraftsenter for helse, teknologi og innovasjon

Drammen kommune, Universitetet i Sør-øst Norge, Drammen Helsepark, Buskerud Fylkeskommune, Vestre Viken Helseforetak, Næringsforeningen i Drammensregionen og NHO Geneo jobber sammen rundt utviklingen av en felles satsning av en arena for innovasjon og utvikling av helsenæringen i regionen.

For å lykkes med akselerasjon trenger vi en strategisk og sterk stemme og aktør som målrettet:

- Binder sammen forskning, akademia, helseforetak, næringsliv og investorer
- Skaper flere møteplasser og løfter frem nye helseløsninger
- Sikrer at evidensbaserte innovasjoner faktisk blir realisert



Den nye helsebydelen på Brakerøya



«Selvsagt er University of South-Eastern Norway med i dette spennende utviklingsarbeidet for en helse- og kompetansebydel på Brakerøya.»

Pia Bing-Jonsson
– Rektor på USN



«Dette blir spennende! Jeg ser fram til å bidra på vegne av Vestre Viken HF!»

Anders Debes - direktør medisin og helsefag i Vestre Viken

Bane NOR Eiendom

– Bærekraftig knutepunktsutvikling

Prosjektgruppe

Byggherre



Eier



Arkitekt og
Interiørarkitekt



Megler



«Vi er Norges ledende knutepunktutvikler og tar bærekraft og miljø på alvor. Det vi bygger og forvalter, skal ivareta kravene og behovene til dagens brukere, men også tilfredsstille de generasjonene som kommer etter oss!»

Administrerende direktør
Jon-Erik Lunøe

Drammen Helsepark er heleiet av Bane NOR Eiendom som er Norges ledende knutepunktutvikler med et mål om å skape attraktive og bærekraftige byrom. De utvikler kollektivknutepunkt med boliger og næring som gjør det enklere å velge miljøvennlige transportløsninger. Gjennom innovativ eiendomsutvikling og effektiv forvaltning bidrar de til en grønnere og mer tilgjengelig hverdag for alle.



Beliggenhet

Drammen Helsepark ligger sentralt plassert i Drammen, rett ved Drammen sykehus. Med sin nærhet til kollektivtransport, inkludert buss og tog, er området lett tilgjengelig. Området er utviklet med moderne fasiliteter, grønne uteområder og gode parkeringsmuligheter, noe som gjør det til et attraktivt knutepunkt i regionen.



Brakerøya - Drammens Nye Knutepunkt

Bil

Avkjøring til E18. Parkering i parkeringsanlegg. Det vil bli en ny hovedvei til Brakerøya inn fra Strandveien. Det blir en 4-feltsvei med egen kollektivtrasé.

Buss

Åtte avganger i timen til det nye sykehuset. I tillegg vil linjene 61 til Lierbyen, 73 til Lierskogen stoppe ved sykehuset. Linje 71 beholder dagens trase, men sykehuset kan nås undergangen fra Engene. Ruters linje 251 og 261 som kjører mot Røyken og Hurum skal trolig også kjøre via sykehuset.

Tog

Pr. dags dato er det 2 avganger i timen til Brakerøya Stasjon. På sikt vil det bli 4 avganger i timen. Stasjonen vil bli modernisert i 2025. Det vil gå gangbro fra stasjonen til Drammen Helsepark.

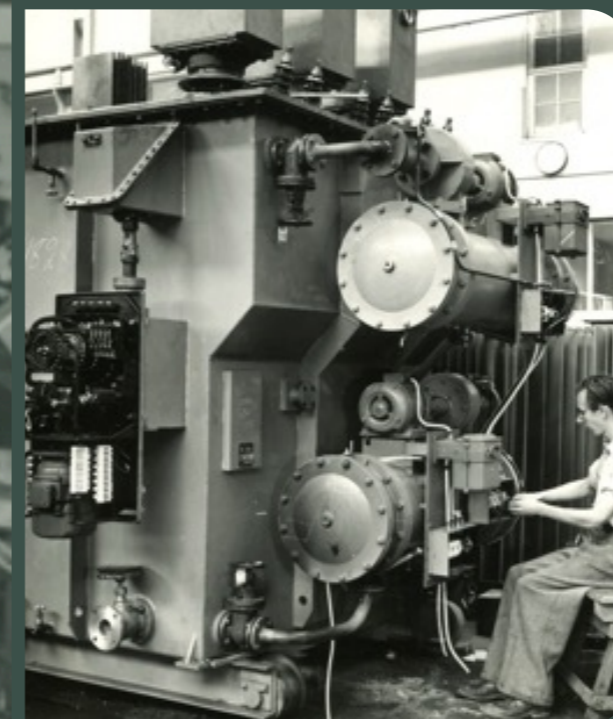
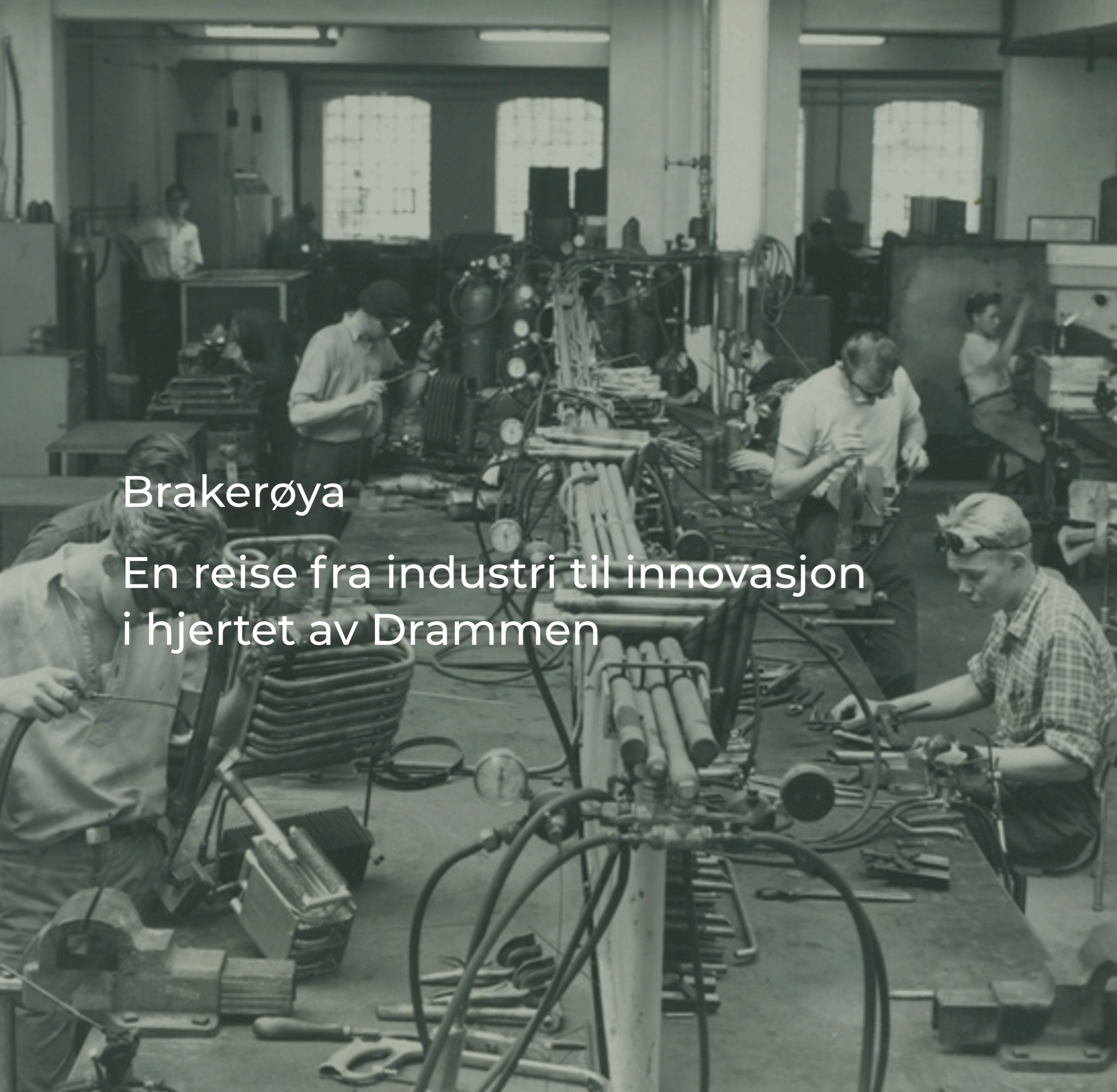
El-ferje: Planer om el-ferje fra Strømsø

Gå/løpe/sykkel

Syklister og fotgjengere har enkel adkomst via gang- og sykkelvei både langs elven og Strandveien og via ny gangbro fra Brakerøya stasjon. Drammen Helsepark har garderobe og innendørs sykkelparkering på bakkeplan.



Brakerøya
En reise fra industri til innovasjon
i hjertet av Drammen



På Brakerøya har det foregått en storstilt miljøopprydding



1910

Industrihistorie



2018

Forurensning fra tidligere generasjoner



2021

Over 2000 prøver er tatt



2022

Innovative og fremtidsrettede løsninger



2023

Tett oppfølging og godt samspill



2025

- Trygg
- God
- Bærekraftig

Bærekraft og BREEAM

Drammen Helsepark har en ambisiøs bærekraftstrategi med fokus på både klima, miljø, sosiale forhold og ansvarlig virksomhetsstyring.

ENERGIMERKE



Brakerøya har gjennomgått en storstilt transformasjon, fra å være et av Norges mest forurensede områder til å bli en miljøsertifisert og høyteknologisk bydel. Dette har vært et omfattende samarbeidsprosjekt over mange år, der en helhetlig tilnærming har åpnet for nye muligheter. Blant annet er det etablert et felles vannrenseanlegg og et kortreist mellomlager for å øke gjenbruk av rene og lett forurensede masser.

Drammen Helsepark vil videreføre denne miljøratsingen med en ambisiøs profil, der sirkulærøkonomi og energieffektivitet står i fokus. Helseparken vil sertifiseres etter BREEAM-NOR-standarden, som måler bærekraft innen blant annet energi, avfall, materialbruk og økologi. Byggene kobles til Drammen Fjernvarme for bærekraftig kjøling med sjøvann, som reduserer energiforbruket. I tillegg vil solceller kunne gi god effekt som supplement.

Drammen Helsepark skal sertifiseres med BREEAM Excellent- sertifisering.

Gjenbruk av materialer er sentralt i prosjektet, med blant annet 30 000 teglstein og vinduer fra gamle industribygg som rehabiliteres. Moderne teknologi vil optimalisere driften, og grønne tak vil bidra til å fordrøye regnvann, redusere flomrisiko og forbedre områdets kvaliteter.



Energimerke A

Energimerke A med fjernvarme som primær energikilde. Effektiv styring og optimalisering av energi, inneklime og tekniske anlegg, nye vinduer og energieffektivt utstyr.



Materialeffektivitet

Riktig materialvalg bidrar til å redusere utslippene.

Materialer tilpasses og tilrettelegges for fleksibilitet og fremtidig demontering.



Vannforbruk

Vannmåling bidrar til å redusere forbruk og kostnader.

Det etableres vanneffektivt utstyr, og beplantning uten behov for kunstig vanning.



Sosial bærekraft

Naturen integreres gjennom design som bidrar til stressreduksjon og skjerper oppmerksomheten Sikre helsefremmende og komfortabelt fysisk arbeidsmiljø med luftkvalitet, temperaturkontroll, lys og akustikk.



Klimatilpasning og natur

Klimatilpasning gjennom robuste konstruksjoner, blågronne løsninger, trygge flomveier og overvannshåndtering

Tilrettelegging for natur og biologisk mangfold gjennom grønne utearealer og stedsegnete arter.



Samsvar med EU-taksonomien

Prosjektet samsvarer med EU-taksonomien



Digitaliseringsstrategi

Fremtidens helsepark – smart, bærekraftig og effektiv
Drammen Helsepark tar digitalisering til et nytt nivå for å skape en smartere, mer effektiv og bærekraftig arbeidsplass. Gjennom skreddersydde teknologiske løsninger optimaliserer vi drift, forenkler hverdagen og legger til rette for vekst.

Effektiv drift og innovative løsninger

Ved å integrere automatisering, robotisert prosessautomatisering (RPA) og kunstig intelligens (AI), reduserer vi manuelt arbeid og forbedrer arbeidsflyten. Dette gir økt presisjon, bedre analysekapasitet og fleksibilitet til å skalere i takt med behovene.

Optimal brukeropplevelse

Teknologi skal ikke bare være effektiv, men også skape gode opplevelser. Vår digitale strategi sikrer at både bygninger og arbeidsplasser tilrettelegges for brukernes behov – fra smart rombooking til trådløs lydoverføring utviklet med høreapparatprodusenter.

Bærekraft i fokus

Med BREEAM-sertifisering og et avansert energioppfølgningssystem er energieffektivitet en sentral del av helseparkens infrastruktur. Dette sikrer lavt energiforbruk, miljøvennlige løsninger og en fremtidsrettet eiendom.

En strategisk partner

Vi bistår leietakere i hele prosessen – fra behovskartlegging til implementering – slik at vi ikke bare møter dagens krav, men er rustet for morgendagens muligheter.

Bli en del av en helsepark som kombinerer teknologi, bærekraft og innovasjon for en smartere fremtid!

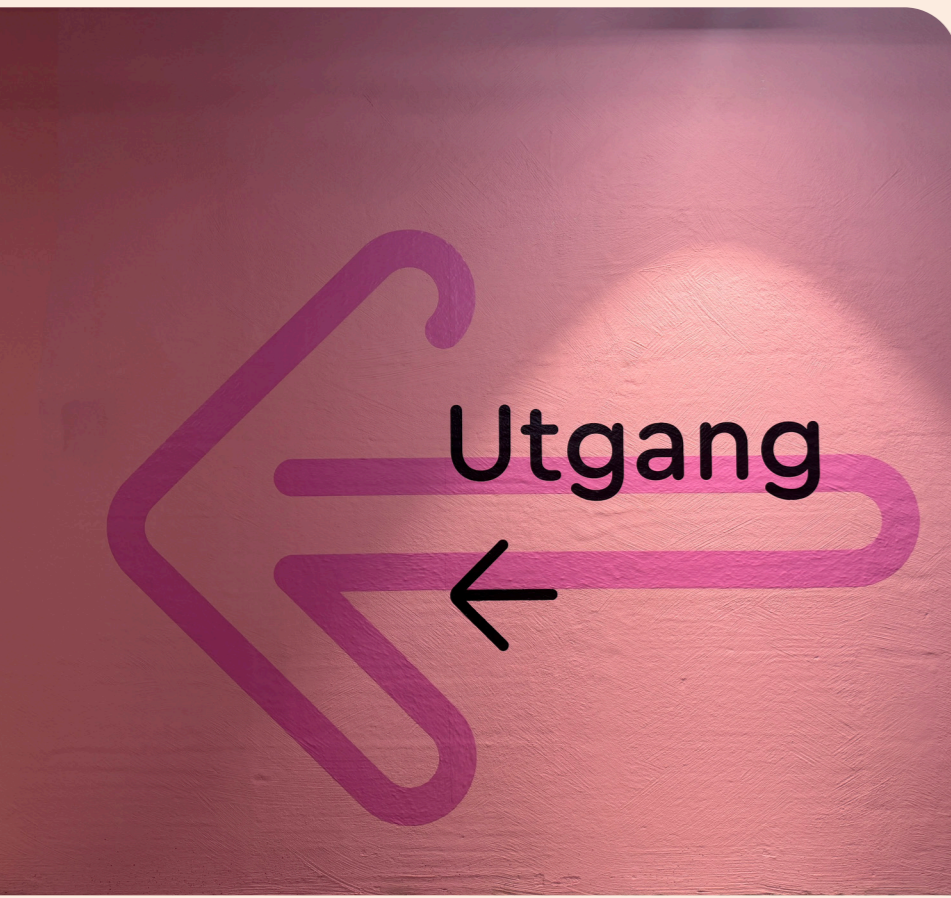
Ambisiøs digitaliseringsstrategi

Drammen Helsepark sin digitaliseringsstrategi er utformet for å revolusjonere arbeidsplassen ved å integrere banebrytende teknologi i hverdagslige operasjoner. Ved å ta i bruk vår omfattende app, løfter vi digitaliseringen til et nytt nivå, noe som resulterer i en smartere, mer effektiv og bærekraftig arbeidsplass.

Appen fungerer som en sentral hub for daglige aktiviteter og tilbyr funksjoner som rombooking, matbestilling, direkte kontakt med driftsavdelingen, døråpning, artikkelsurfing, og håndtering av respons på arrangementer. Disse tjenestene er tilgjengelige ikke bare på kontoret, men også fra hjemmekontor eller når man er ute på reise.

Gjennom skreddersydde teknologiske løsninger, sikrer vi en sømløs integrasjon av digitale verktøy som ikke bare optimaliserer driften, men også forenkler hverdagen og styrker grunnlaget for vekst.





Parkeringskjeller, logistikk og universell utforming

En tilrettelagt og trygg parkeringskjeller

Kjelleren under Drammen Helsepark strekker seg 440 meter og fungerer hovedsakelig som parkeringsanlegg, med integrerte tekniske rom. Den har to nedkjøringsramper, tre offentlig tilgjengelige heiser til bakkeplan og interne heiser i hvert bygg for både personer og varetransport.

For å sikre trygg forflytning over store avstander, skilles gående og varetransport fra biltrafikken der det er mulig. De offentlige heisene markeres tydelig og er godt synlige fra alle deler av parkeringsområdet. Heis og trapp ved stasjonsforbindelsen utformes for å slippe inn dagslys, skape variasjon og forbedre orienteringen. Grønne planter trekkes ned i kjelleren for å understreke nærheten til uteområdene.

Området vil oppleves lyst, moderne og oversiktlig, med god belysning, behagelige farger og tydelig skilting. Et

hierarki i markering av heiser og trapper sikrer enkel navigasjon, uansett om brukeren er kjent i området eller ikke.

Universell utforming for alle

Drammen Helsepark skal være inkluderende og tilgjengelig for alle, uavhengig av alder, funksjonsevne eller bakgrunn. Vi setter høyere krav til universell utforming enn myndighetenes minimumskrav, med fokus på å eliminere barrierer og fremme likestilling, mangfold og folkehelse.

Bygg, uteområder og digitale løsninger vil følge strenge standarder for tilgjengelighet og brukervennlighet. Brukerinvolvering er sentralt, og en fokusgruppe vil bidra med innspill for å sikre optimale løsninger.

Vår ambisjon er å skape en samhandlingsarena der alle har like muligheter til å delta, og som fremmer helse, velvære og en sømløs opplevelse for brukerne.

Generatoren

Byggherre



Eier



Arkitekt og
Interiørarkitekt



Megler



Merverdi og synergieffekter for leietaker i Drammen Helsepark



Kollektivt
knutepunkt



Aktivitetsbasert
arbeidsplasskonsept



Arealunderdekning



Miljø og
Bærekraft



Teknologi



Samhandling
tverrfaglig



Brukernær
med nærhet til
sykehuset



Attraktive
arbeidsplasser

Fasiliteter & aktører



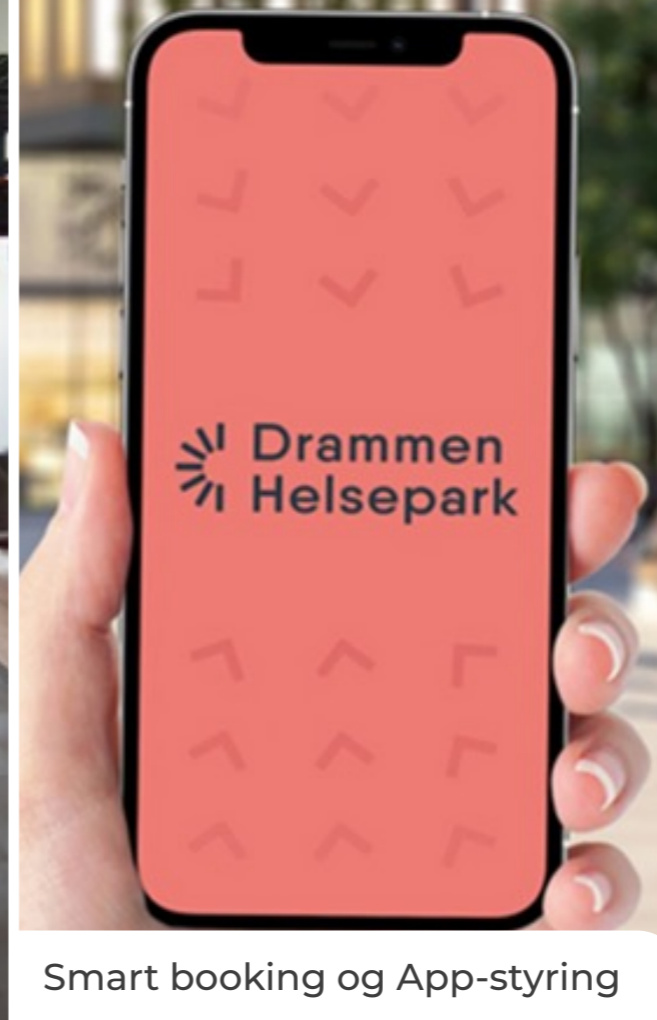
Konferansesenter



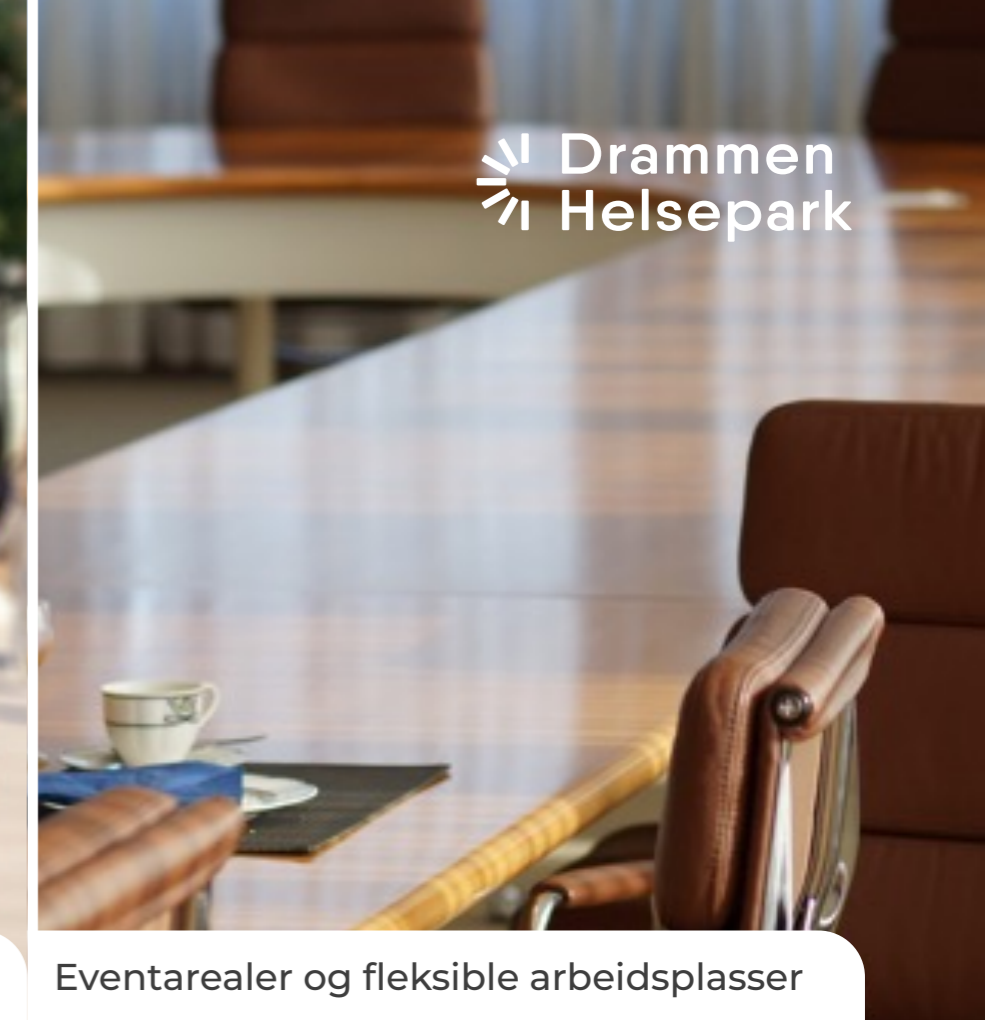
Garderober



Fullskala treningscenter



Smart booking og App-styring



Drammen Helsepark

Eventarealer og fleksible arbeidsplasser



Innendørs sykkelparkering



Kaffebar



Restaurant/kantine



Dagligvare



Co-work/HUB

Fleksible kontorarealer for sentrale aktører innen helse og teknologi.

I Drammen Helsepark ønsker vi å skape en samhandlingsarena der våre leietakere inspirerer hverandre tverrfaglig. Her er det rom for at helse, teknologi, forskning og utdanning skjer på samme sted.

Her vil det være mulighet for å leie alt fra mindre kontorer til større teamkontorer. Vi ønsker å skape et miljø hvor gründere, oppstartsbedrifter og etablerte selskaper kan finne sin plass, lære av hverandre, dele erfaringer og utvikle nye ideer sammen.

I tillegg planlegger vi å arrangere workshops, temakvelder, events, podkastinnspillinger og mye mer for å gjøre arenaen til et levende og inspirerende samlingspunkt.







Konsepter under utvikling i Generatoren

Vitensenter

I samarbeid med Teknisk museum, Oslo vitensenter, og Porsgrunn Vitensenter, DuVerden, jobber vi nå frem mot å realisere «Helselyst – med med viten og vilje».

Vi skal lage Norges kuleste opplevelsessenter for læring, oppdagelse og en felles satsning mot bedre folkehelse og livsglede for alle!

Dette unike tiltaket vil ikke bare være et fysisk og digitalt senter, men en omfattende plattform for helseopplæring som er tilgjengelig både lokalt og nasjonalt.

Helselyst har som mål å forvandle helseopplæring ved å gjøre den mer engasjerende og relevant for dagens digitale generasjon. Ved å integrere spillteknologi og interaktive elementer, ønsker vi å motivere barn og unge til å utforske og forstå sin egen helse på en morsom og intuitiv måte. Vi ønsker å inspirere til sunne valg og økt livsglede gjennom personlig ansvar og kunnskap om kropp og helse.

Test- og Simuleringscenter

Et simuleringscenter er en øvingsarena tilrettelagt for undervisning, tverrfaglig samarbeid, ferdighetstrening, simulering, forskning og testing.

Drammen Helsepark ønsker å tilrettelegge for at et slikt SIM-senter kan bli en integrert del av samarbeidet som skal foregå i den nye helsebydelen og at vi kan se et samarbeid og sambruk av utstyr og kompetanse her i fremtiden. Vi jobber nå med ulike modeller og måter å organisere og konkretisere dette på.

USN med flere partnere utreder nå «Etablering av et moderne simuleringscenter og et tverrfaglig testlaboratorium for ny helseteknologi i Drammen Helsepark på Brakerøya»





Grønne tak

Takterrassen på Generatoren er stedet med plass til sosiale møter. Her er det en inviterende og behagelig atmosfære. Taket kan brukes til samhandling, avkobling, et sted å ta med seg mat, møte kollegaer og nyte utsikten!

På taket er det en kombinasjon av faste elementer, som rammer inn vegetasjon, og løse møbler som gir fleksibilitet.





Felles funksjoner og bygulv

Bygulvet mellom Generatoren og Krafttårnet tilbyr en rekke utadrettede tilbud som engasjerer både offentligheten og byggets brukere, inkludert handels- og retailfunksjoner samt en uteservering på gateplan. Dette skaper et åpent og tilgjengelig miljø som inviterer til både shopping og sosialt samvær.

For leietakerne er bygulvet utstyrt med interne fasiliteter som en fullskala dagligvareforretning, et moderne treningssenter, og varierte spisesteder, som alle bidrar til en praktisk og helsefremmende arbeidsdag. Sykkelparkering og garderobeløsninger tilbyr også praktisk komfort for de som sykler.

Samlet sett fungerer bygulvet som en dynamisk møteplass og en bro mellom de ulike aktørene på Brakerøya, og står som hjertet i samhandlingen som utfolder seg i dette pulserende næringslivsområdet.

Stasjonsforbindelsen

Stasjonsforbindelsen er den mest aktive tverrforbindelsen i Drammen Helsepark med direkte adkomst fra togstasjonen, parkeringskjeller og over gaten til sykehusets hovedinngang.

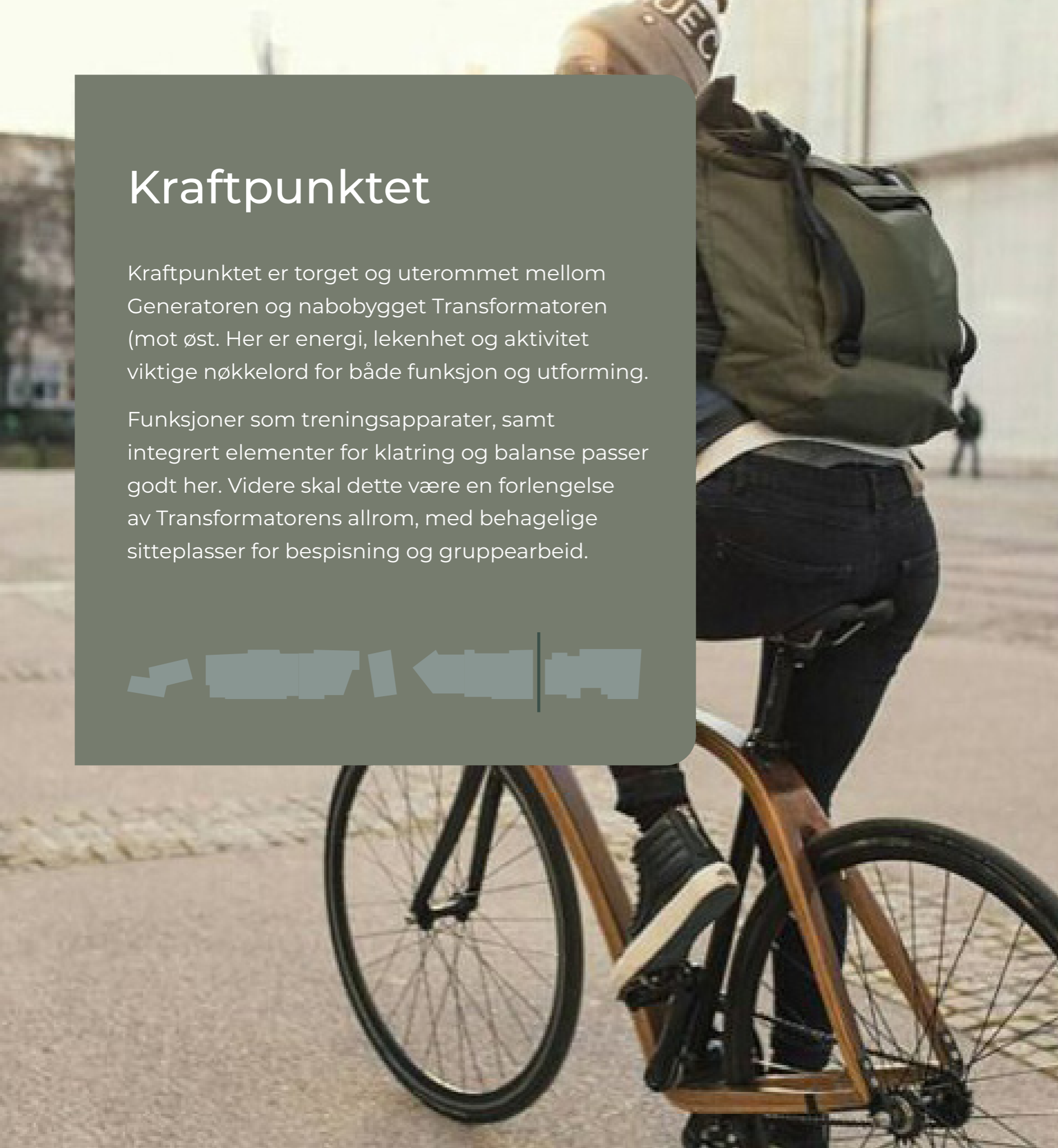
Plasseringen mellom handelsarealer i Trekkeriet og mattilbud i Kraftårnet bidrar til at dette er et tyngdepunkt for aktivitet. Gjennomgangstrafikk styres bort fra fasadene slik at disse kan benyttes til bespisning og handel.



Kraftpunktet

Kraftpunktet er torget og uterommet mellom Generatoren og nabobygget Transformatoren (mot øst. Her er energi, lekenhet og aktivitet viktige nøkkelord for både funksjon og utforming.

Funksjoner som treningsapparater, samt integrert elementer for klatring og balanse passer godt her. Videre skal dette være en forlengelse av Transformatorens allrom, med behagelige sitteplasser for bespisning og gruppearbeid.



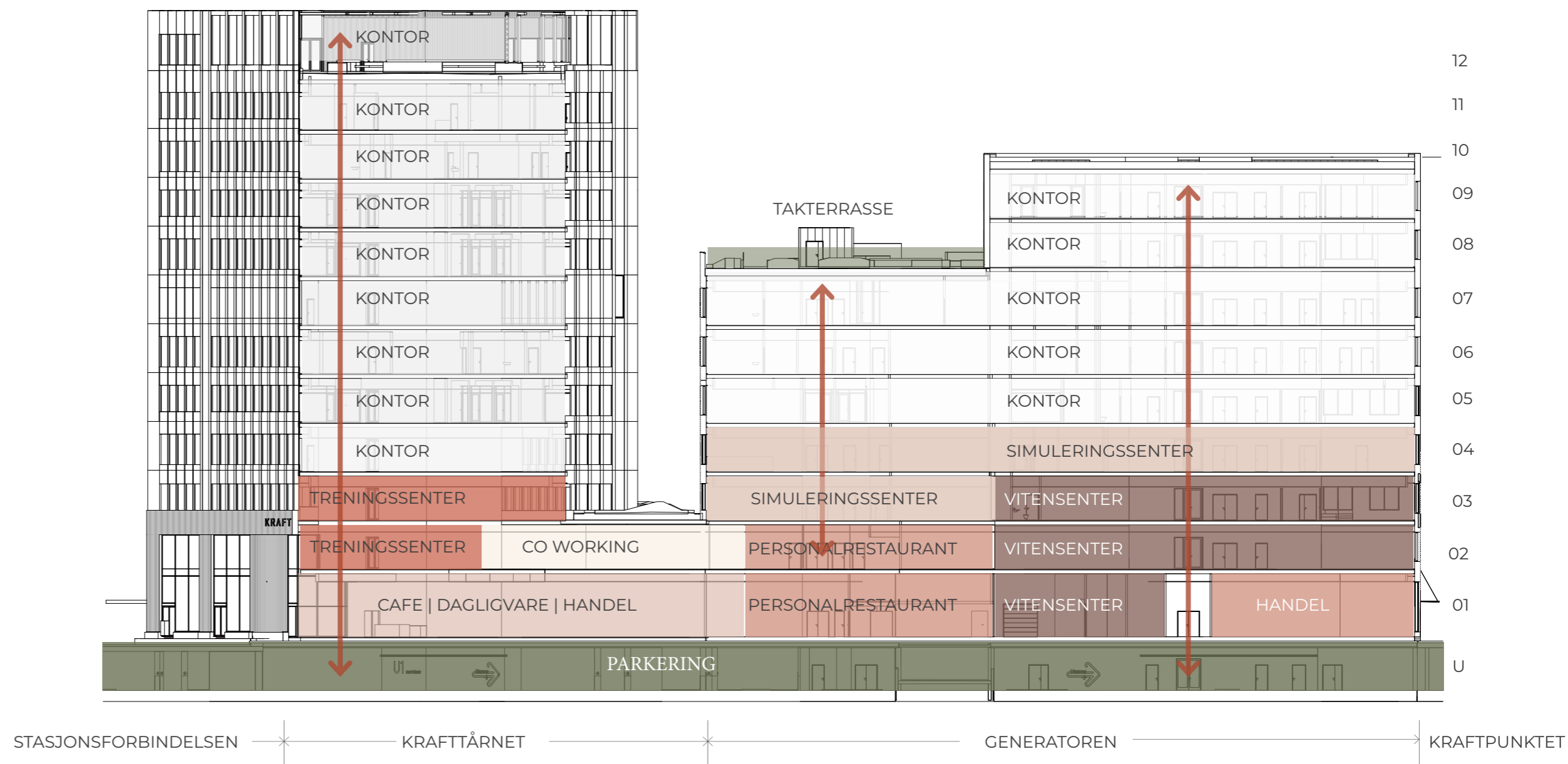
Krafttårnet og Generatoren

Generatoren og Krafttårnet er plassert mellom Stasjonsforbindelsen og Kraftpunktet; to av Drammen Helseparks aktive og funksjonelle uterom.

En åpen og inviterende felles base fordelt over to etasjer rommer blant annet Co-work/Hub, teningssenter, sykkelparkering, bespisningsarealer og handel.

Parkeringskjeller er tilgjengelig via byggenes hovedkjerner og direkte fra bakkeplan.

Takterrasser med adkomst fra plan 8 i Generatoren og plan 12 i Krafttårnet.





Krafttårnet



Stjernen som gløder uten å blende

Krafttårnet er den høyeste bygningen i Drammen Helsepark og ligger i umiddelbar tilknytning til Stasjonsforbindelsen. For å skille seg ut i bybildet er fasaden kledd i tre eller en eksklusiv treplatekledning, som tilfører bygningen en varm glød og en innbydende karakter.

Tårnet huser et bredt spekter av tilbud, inkludert dagligvare, spennende handelskonsepter, et moderne treningssenter og attraktive kontorlokaler – alt samlet under ett tak for å skape et dynamisk og levende miljø.

Plan 4

Ca. 960 BTA

36 åpne arbeidsplasser

6 multirom

8 Møteromsstoler

Alle tegninger er veiledende og kan tilpasses hver enkelt leietaker



Plan 5

Ca. 960 BTA

36 åpne arbeidsplasser

6 multirom

8 Møteromsstoler

Alle tegninger er veiledende og kan tilpasses hver enkelt leietaker



Plan 6

Ca. 960 BTA

36 åpne arbeidsplasser

6 multirom

8 Møteromsstoler

Alle tegninger er veiledende og kan tilpasses hver enkelt leietaker



Plan 7

Ca. 960 BTA

36 åpne arbeidsplasser

6 multirom

8 Møteromsstoler

Alle tegninger er veiledende og kan tilpasses hver enkelt leietaker



Plan 8

Ca. 960 BTA

36 åpne arbeidsplasser

6 multirom

8 Møteromsstoler

*Alle tegninger er veiledende og kan
tilpasses hver enkelt leietaker*



Plan 9

Ca. 960 BTA

36 åpne arbeidsplasser

6 multirom

8 Møteromsstoler

Alle tegninger er veiledende og kan tilpasses hver enkelt leietaker



Plan 10

Ca. 960 BTA

36 åpne arbeidsplasser

6 multirom

8 Møteromsstoler

Alle tegninger er veiledende og kan tilpasses hver enkelt leietaker



Plan 11

Ca. 960 BTA

36 åpne arbeidsplasser

6 multirom

8 Møteromsstoler

Alle tegninger er veiledende og kan tilpasses hver enkelt leietaker



Plan 12

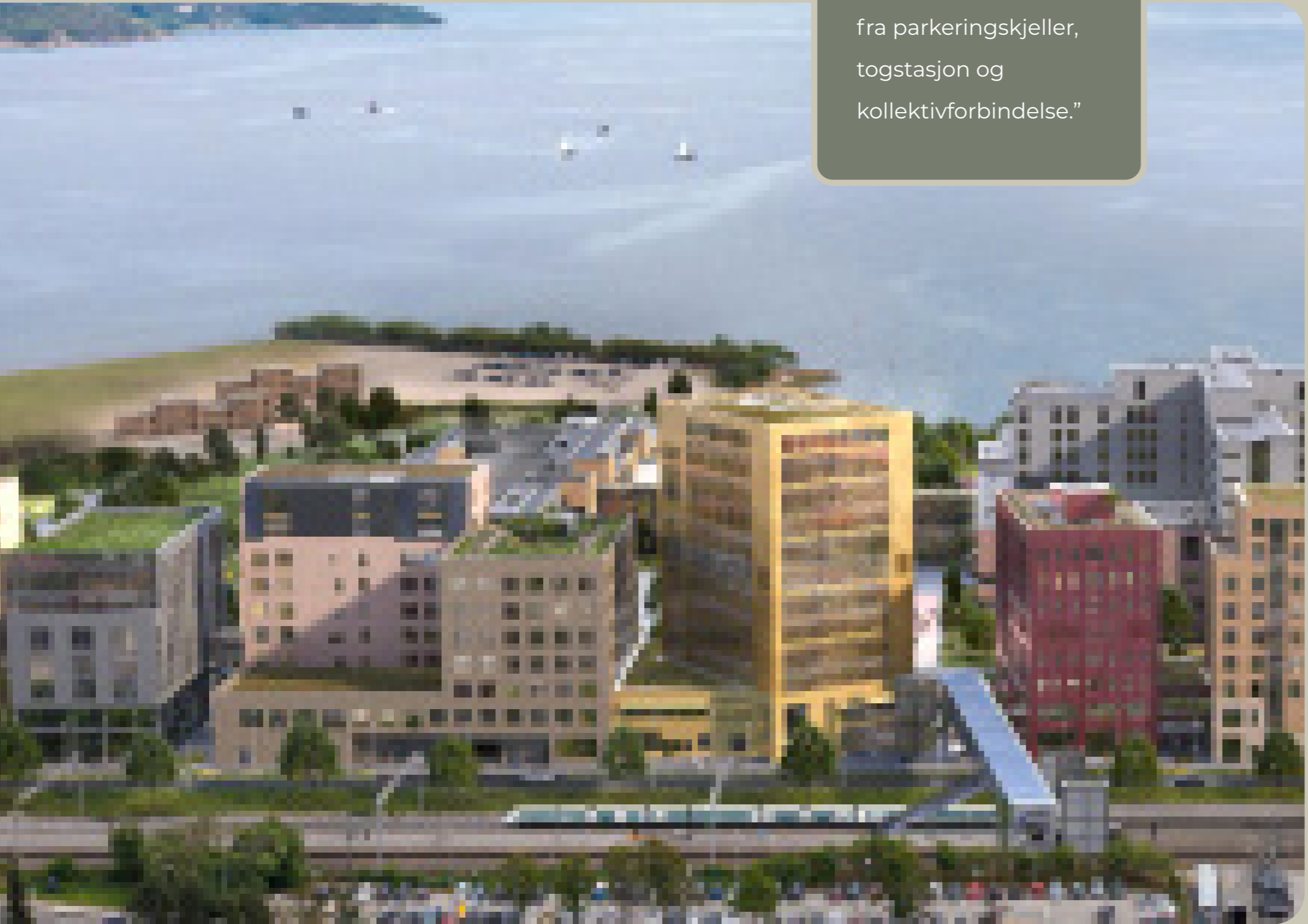
1500 BTA

4 arbeidsplasser

40 Møteromsstoler

Alle tegninger er veiledende og kan tilpasses hver enkelt leietaker





“Det smarte kontorbygget plassert med direkte adkomst fra parkeringskjeller, togstasjon og kollektivforbindelse.”

Generatoren



I hjertet av Drammen reiser det seg et bygg som ikke bare er skapt for fremtiden, men også for å forme den. “Generatoren” strekker seg utover det å være et tradisjonelt kontorbygg. Designet for å oppfylle de strenge kravene til BREEAM-sertifisering for nybygg, posisjonerer det seg som et av de mest miljøvennlige og bærekraftige byggene regionen.

Her kombineres smart teknologi og fleksible løsninger med et omfattende tilbud av tjenester – alt fra fullskala treningscenter til eksklusive matopplevelser. “Generatoren” er stedet hvor avansert teknologi møter daglig komfort og bærekraft, alt integrert i en dynamisk og innovativ arbeidshverdag



Generatoren - det smarte kontorbygget

Plassert med direkte tilkomst fra parkeringskjeller, togstasjon og kollektivforbindelse.

Designet for å oppfylle de strenge kravene til BREEAM-sertifisering for nybygg, posisjonerer det seg som et av de mest miljøvennlige og bærekraftige byggene i regionen.

Miljøambisjon:

Energiklasse A

BREEAM NOR sertifisering etter 6.1 manual:

Excellent

Smart teknologi:

Digitalisering tas til et nytt nivå for å skape en smartere, mer effektiv og bærekraftig arbeidsplass.

Forberedt for fremtiden:

Endrede bruksmønstre er designet inn i byggets utforming. Høy fokus på elastisitet gjør at vi kan tilpasses endret bruk og gjøre tilpasninger for optimal arealutnyttelse i hele byggets levetid.

Bærekraft:

Kvadratmeterne som ikke bygges er de mest miljøvennlige. Effektive planløsninger og etasjer sikrer at bygget utnyttes effektivt og at våre leietakere kan redusere det samlede arealbehovet.

Sambruk og flerbruk:

Tilgang til fasiliteter i bygget som kan ha flere funksjoner eller som kan leies ved økt behov for arealer eller spesielle funksjoner.

Plan 5

Ca. 2017 BTA

128 Åpne arbeidsplasser

18 Multirom

34 Møteromsstoler

Alle tegninger er veiledende og kan tilpasses hver enkelt leietaker



Plan 6

Ca. 1918 BTA

120 Åpne arbeidsplasser

16 Multirom

18 Møteromsstoler

Alle tegninger er veiledende og kan tilpasses hver enkelt leietaker



Plan 7

Ca. 1848 BTA

120 Åpne arbeidsplasser

18 Multirom

18 Møteromsstoler

Alle tegninger er veiledende og kan tilpasses hver enkelt leietaker



Plan 8

Ca. 812 BTA

38 Arbeidsplasser

7 Multirom

16 Møteromsstoler

Alle tegninger er veiledende og kan tilpasses hver enkelt leietaker



Plan 9

Ca. 747 BTA

34 Arbeidsplasser

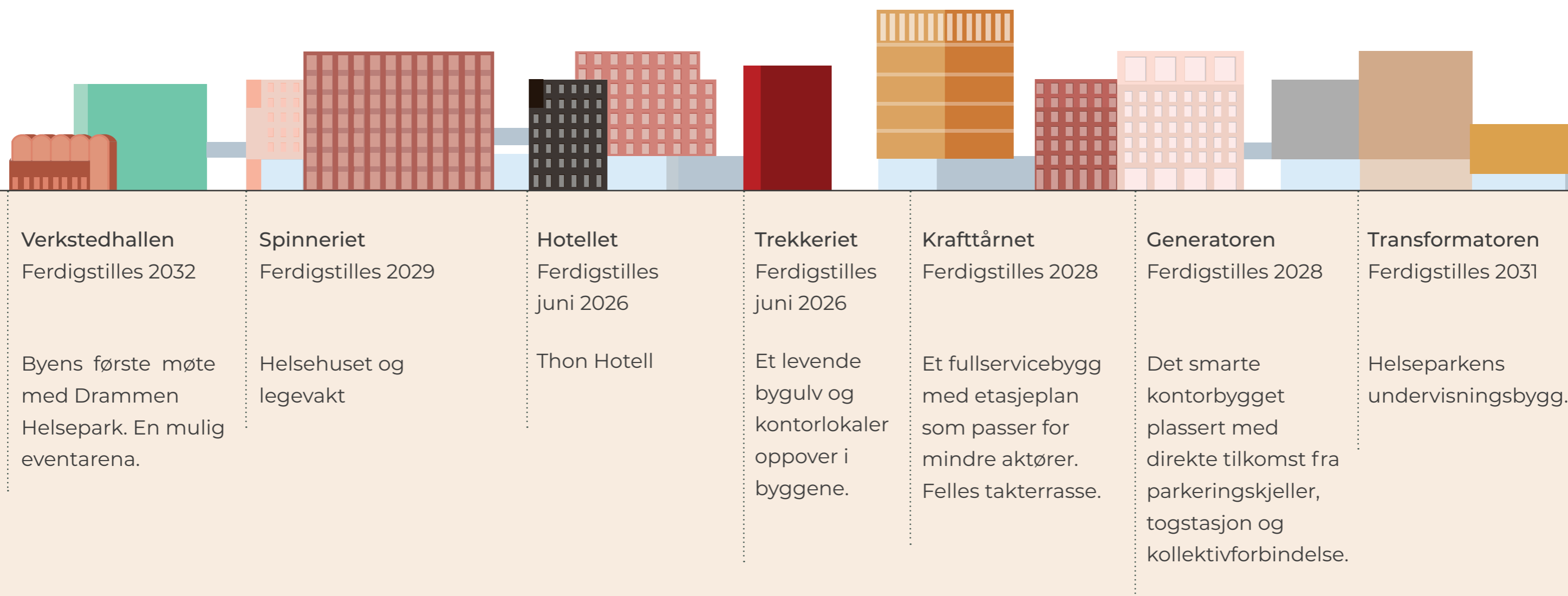
6 Multirom

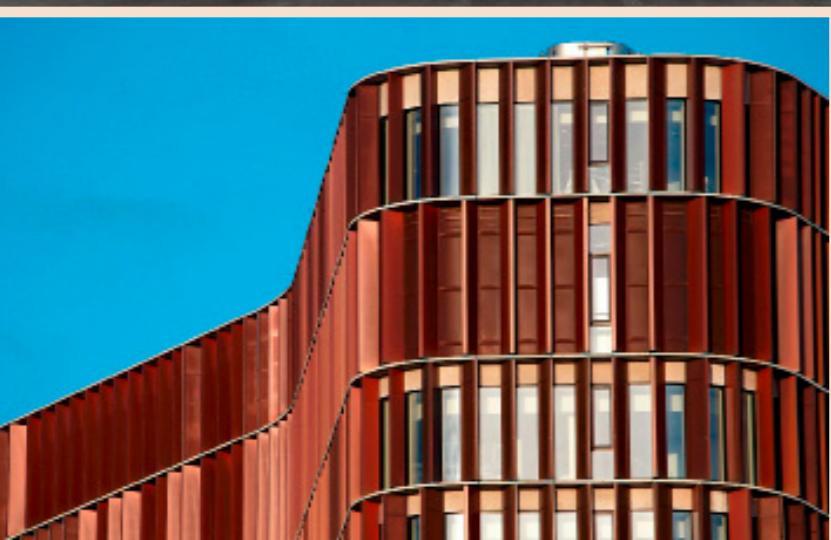
6 Møteromsstoler

Alle tegninger er veiledende og kan tilpasses hver enkelt leietaker



Drammen Helsepark bygg for bygg





Verkstedhallen



Historien møter fremtiden

Drammen Helsepark ønsker byen velkommen med en eventarena i det gamle industribygget. Her møtes nytt og gammelt, by og næringsliv, industri og kunnskap – i en levende delingsarena for både hverdag og fest.

Verkstedhallen består av Maskinhallen, hvor den vernede teglfasaden gjenoppføres med et nytt takoverbygg, og et tilhørende næringsbygg med kobbergrønn metallkledning. Bygningen skal bli et landemerke, der moderne arkitektur møter industrihistorie.

En åpen møteplass

På dagtid fungerer eventarealene som café og arbeidsplass med nettverkstilgang. Her kan man jobbe, delta på kurs eller nyte en matbit i et inspirerende miljø

På kveldstid skapes en sosial og levende møteplass, både ute og inne. Eventlokalet og uteserveringen blir et populært samlingspunkt, tilgjengelig for private, frivillige og offentlige arrangementer.

Fleksibel belysning, overflater og møblering sikrer enkel tilpasning til ulike behov og stemninger.



Spinneriet



Drammen kommune har fått tilbud om et eget bygg til kommunale helsetjenester i Drammen Helsepark, mellom nytt sykehus og Brakerøya stasjon. Bygget vil oppfylle alle krav til rom og funksjoner på en arealeffektiv måte, og sikrer god flyt for pasienter, ansatte og ambulansetrafikk.

Bygget vil benyttes til legevakt og kommunalt helsehus og vil ha mulighet til å ha egen gangbru mellom bygget og sykehuset.



Hotellet



Thon Hotell

- Ferdigstilles juni 2026
- 220 hotellrom
- Konferansesenter
- Møteromsarena
- Restaurant
- Bistro
- Barception



Trekkeriet



- Ferdigstilles juni 2026
- Kaffebrenneriet
- Frisør
- Innendørs sykkelparkering på bakkeplan
- Møteromsavdeling
- Kontorlokaler fra 3- 7 etg.
- Co-work avdeling i 8 etg.



Transformatoren



Utdanning i hjertet av Drammen Helsepark

Her legger vi til rette for både videregående skole og høyskole, som spiller en sentral rolle i samspillet mellom utdanning og næringsliv.

Den strategiske plasseringen skaper unike synergier med forsknings- og behandlingsmiljøer, og gir studentene en læringsarena tett på praksisfeltet.


Flerbrukshallen markerer helseparkens møte med Fjordbyen og fungerer som en viktig sosial arena. Med sin gjenkjennbare fasade blir den et naturlig samlingspunkt, mens skolens øvrige bygg harmonerer med helseparkens arkitektoniske uttrykk. Undervisningsarealene kles i tegl og tre, med mulighet for bærekraftig massivtre – et valg som ikke bare gir et estetisk løft, men også bidrar til et sunt og behagelig innneklima.





Gøril Bergh

Administrerende direktør,
Drammen Helsepark

 414 14 125

 gb@drammenhelsepark.no

 www.drammenhelsepark.no

Forbehold:

Alle opplysninger i dette prospektet, inkludert arealer, plantegninger og tekst, er basert på tilgjengelig informasjon på tidspunktet for utarbeidelsen. Det kan forekomme endringer i prosjektets utforming, løsninger og arealer, og det tas forbehold om at avvik kan forekomme. Eventuelle justeringer vil skje som ledd i den videre prosessen med utvikling og detaljering av prosjektet.

